

百色市人民医院采购后勤服务社会化

市场调研的公告

为进一步提高医院后勤服务质量与管理效能，降低运营成本，科学制定物业采购方案，我院拟对物业管理服务项目开展市场社会化调研，欢迎具备合格资质及专业服务能力的供应商积极参加本次活动。具体情况如下：

一、项目概况

（一）基本情况

百色市人民医院始建于1928年，坐落于百色中心城区，辐射桂滇黔周边区域的三级综合医院。医院占地面积73.65亩，医院建筑面积146247平方米。核定编制床位1402张，实际开放床位1612张；设有35个临床科室、58个病区及12个医技科室，年诊疗人数达130万人次，出院人数9万余人次，手术例数近3万例，医疗服务覆盖百色12个县（市、区）及云南富宁、广南，贵州册亨、罗甸、望谟，广西河池东兰、巴马、凤山等区域，辐射人口近700万。

（二）采购服务范围

为保障医院日常运营与医疗服务有序开展，需采购的物业服务内容包括但不限于：保洁服务、绿化服务、电梯司梯服务、勤杂维修服务、洗涤服务、运送服务、辅医服务、导医、挂号服务、供应室勤杂工服务、陪人床租赁服务管理等。

二、供应商资格要求

(一) 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

(二) 在中华人民共和国注册的独立法人，具有独立承担民事责任的能力，持有有效的营业执照。

(三) 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；在行贿犯罪信息查询期限内，参与调研委托人员及其现任法定代表人、主要负责人没有行贿犯罪记录；未处于被行政部门禁止参与政府采购活动的期限内；不属于其他国家相关法律法规规定的禁止参加投标的企业。

(四) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，经营范围包含物业管理服务相关内容，具备履行服务所需的相应资质。

(五) 具有履行物业管理服务所必需的专业技术、管理能力及完善的服务和技术支持体系，熟悉医疗卫生行业感染控制、医疗废物处置等相关规范。

(六) 具有三级甲等综合公立医院或同等规模医疗机构物业管理服务业绩（需提供相关证明材料）。

三、调研方式及响应文件要求

医院对供应商提交的报名材料进行审核，供应商需制定详细服务方案，方案须结合我院规模与服务需求，重点明确人员配置、人员费用、设备工具配置、服务预算（专项服务项目费

用单独列项报价)、项目管理办法等内容等核心内容。供应商可通过现场走访的方式进一步完善服务方案和预算费用,响应文件(含报名材料)需包含以下内容,参考模板如下:

(一)公司资质信息。营业执照、相关资质证书、法定代表人身份证明、授权委托书(如有)等复印件(加盖公章)。

(二)针对本项目的服务方案。包含但不限于各服务模块的岗位设置、人员配置清单及测算依据(明确最低配置人数、各岗位任职资格及技能要求)、人员培训计划、绩效考核机制、质量管控体系、应急响应方案等。

(三)报价文件。按一年服务期报价,包含总经费预算及详细测算清单(涵盖工人工资、社保、福利、培训、劳护用品、清洁工具、消毒药剂、办公用品、通讯工具、公司利润、应缴税金等完成物业管理服务所需的全部费用),专项服务项目费用需单独列项;明确标注最低物业员工配置人数及其他关键岗位最低配置标准。

(四)类似服务项目介绍。提供曾为三级甲等综合公立医院提供后勤服务的项目业绩证明(如服务合同、协议复印件等,可遮盖商业机密信息)。

(五)文件要求。调研资料只需提供电子版,电子版要求加盖单位公章

四、报名方法及时间

1、市场调研时间：2026年1月30日—2026年2月12日，逾期不再接收资料。

2、递交市场调研文件邮箱：bssrmyyhq@163.com 邮箱，

五、注意事项

（一）各参与供应商应遵守政府采购法律法规和规章制度，维护采购市场秩序和公平竞争环境，按医院需求如实制定响应方案，杜绝弄虚作假、提供虚假材料等行为。

（二）各参与供应商应依法诚信参与本次市场调研活动，自觉维护医院的合法权益，严禁进行恶意竞争或其他违规违法行为，一经查实，将列入医院供应商黑名单，取消后续参与我院采购活动的资格。

（三）郑重提示。本次市场调研工作并非招标行为，各供应商提供的相关服务信息仅作为我院制定采购方案的参考依据。医院将结合实际情况组织论证和集体决策审议，并根据医院采购管理有关规定及内控制度开展后续招标采购工作。

（四）服务期限：2026年9月1日—2029年8月31日。采购“三年总期限+年度考核续签”模式。即通过招标确定乙方为三年期合作方，每年依据合同约定的考核标准进行履约评估，达标后自动续签下一年度服务。

